

重庆锦寰置业有限公司
关于海成·云著方案调整的申请

巫溪县规划和自然资源局：

我司开发建设的巫溪县马镇坝 G8-0201、G8-0101 地块（海成·云著）项目于 2020 年 6 月 9 日取得工程规划许可证，证号为建字第 500238202100004 号。2022 年 3 月 29 日，我司通过出让的方式获得原项目西北侧面积为 853.66 平方米的零星用地，现因该零星用地条件有限，无法单独建设，现拟在 5 号楼以加层的方式消化容积率。同时为提升小区品质，提高业主舒适度，在满足规范要求、不影响使用功能的前提下，申请对项目经原审定的方案进行局部修改，修改的主要内容如下：

1、5#楼由原 21 层调整为 24 层，计容面积增加 1679.3 平方米，建筑高度由原来 64.8 米增加 73.8 米。

2、9#、10#、11#、16#、17#、18#号楼在阳台外侧增设花池，宽度 1 米。

特测申请。

重庆锦寰置业有限公司
2021 年 5 月 11 日



原彩色总平面图



调整一

现彩色总平面图



增加花池总平面对比图



总平面图

调整楼栋范围



调整前



调整后

— 花池位置



原5#楼立面图



现5#楼立面图

